

KATASZTER KARBANTARTÁS: ASP IVK - KATI kataszteri betélapok és tárgyi eszköz kartonok összekapcsolása, rögzítése számviteli egyezőséghez, statisztikai adatszolgáltatáshoz

ÚJ KATASZTER KARBANTARTÁS szolgáltatást vállalunk ASP adatmigrációs partnerünkkel, hogy az IVK szakrendszer adatai össze legyenek rendelve a tárgyi eszközök KATI modulban rögzített, leltározott adataival, szükség esetén a hiányzó adatok rögzítésére, a **megváltozott módú OSAP 1616 statisztika készítésére**

A MÁK pár napja már arról tájékoztatja az önkormányzatokat, hogy a **következő évben esedékes OSAP 1616 adatgyűjtés vonatkozásában változik az adatszolgáltatások benyújtásának módszere és felülete. A beszámolójelentés a Magyar Államkincstár által biztosított ASP Ingatlanvagyon-kataszter informatikai rendszeren keresztül teljesíthető a területileg illetékes vármegyei igazgatóságok irányába minden önkormányzatra vonatkozóan, beleértve az interfészes csatlakozókat is.**

Ismét felhívják a figyelmet, hogy a költségvetési támogatások feltételeinek ellenőrzése, megítélése és elszámolása során kiemelten fontos szempont az ASP szakrendszerben felfektetett kataszteri tételek pontos, valóságnak megfelelő szerepeltetése és ezen adatokból történő adatszolgáltatás teljesítése. Kérelemmel lehetőség van az ASP-ben nem megfelelő tenant adatállomány törlésére és újbóli migrálásra.

Az ASP migrációs partnerünkkel, a hiányzó adatok rögzítésére, adatmigrációra képes E-Szoftverfejlesztő Kft. csapatával vállalunk ingatlan betélapok rögzítését és egyszeri vagy folyamatos karbantartást, garanciát vállalunk az elvárásoknak megfelelő következő évi OSAP 1616 statisztikai adatszolgáltatás elkészítésére.

Az ASP rendszerben külön két külön szakrendszer biztosítja az analitikus nyilvántartások vezetését arra hivatkozva, hogy eltérőek a számviteli és a vagyongazdálkodási szempontok, ezért pontos adatok esetén is szükséges az IVK-KATI összekapcsolás, mert a jogszabályok a két nyilvántartás között az ingatlanvagyon számviteli bruttó értékére kötelezően egyezőséget írnak elő:

- A vagyonkimutatásban szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének egyezőségét biztosítani kell (a 4/2013 (I.11.) Kormányrendelet szerint),
- A kataszterben feltüntetett épület ingatlanrészek, illetőleg egyéb építmény ingatlanrészek bruttó értékének külön-külön és minden időpontban meg kell egyeznie a számvitelben nyilvántartott bruttó értékkel (a 147/1992 (XI.6.) Kormányrendelet szerint).

Ha a Kincstártól a rögzített adatok felülvizsgálatához és ellenőrzéséhez kért kiemelt figyelem nem elegendő, mert nincsen elegendő szakértelemmel, gyakorlattal vagy kapacitással rendelkező ügyintéző, vagy a megoldás nem egyértelmű, akkor **az E-Szoftverfejlesztő Kft./E-Szoft Team Kft.** az érdeklődést jelző és az egyeztetés résztvevőit helyben egyeztetett időpontra megszervező hivatalok számára **egyedi helyzetfelmérést, egyeztetést ajánl fel.** A jegyző/polgármester és az érintett önkormányzatok kataszter-ügyintézői jelenlétében történő személyes vagy online konzultáció segítséget ad a teendők felmérésére és megoldására (kérésre helyszíni megbeszéléssel). **Tegye rendbe véglegesen a kataszterét!** Az érdeklődőkkel a kapcsolattartást, az időpont egyeztetést, az ajánlatok készítését, szerződések megkötését fővállalkozóként az IP Monitoring Kft. végzi.

Az E-Szoftverfejlesztő Kft./E-Szoft Team Kft. együttműködésével megoldást nyújtunk:

- ha a számviteli és a kataszteri értékek egyezősége, a pontos eszköznyilvántartás nem teljeskörűen biztosított;
- ha az ingatlan betélapok nem naprakészek vagy hiányosak, rögzítés szükséges;
- ha a kataszter ingatlan adatlapjának, a földre, az épületre, a közműre és az egyéb építményre vonatkozó betélapjainak adatai nem egyeznek meg a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásának adataival, a közmű üzemeltetőjének nyilvántartásával;
- ha a mérlegadatok és a kataszter szakrendszerben található bruttó érték adatok nem egyeznek meg;
- ha az ASP IVK-KATI integrációs kapcsolat nem megfelelő, a kataszteri adatok és a tárgyi eszközök értékei nincsenek összekapcsolva, a két szakrendszerben a bruttó értékek nem egyeznek, nem együtt változnak;
- ha az éves ingatlanvagyon-statisztika az IVS programból készült, nincs alátámasztó analitika, a statisztika nem alkalmas a MÁK adatszolgáltatásra;
- ha a kataszter nyilvántartást, statisztikát eddig külső szakértő végezte és a fentieket nem vállalja vagy nincs szabad hozzáférése ezekre.

Kapcsolat, érdeklődés, időpont egyeztetés, ajánlat készítés:

Szűcsné Tóth Éva: +36 30 2052384, szucsne.toth.eva@ipmonitoring.hu